

**LEGENDA**

**BUDYNKI:**

- A ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI przewidziany kompleksowy remont wraz z nadbudową
- B ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI - CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - przewidziana przebudowa
- C ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI przewidziany kompleksowy remont wraz z wymianą obudowy i podwalin
- D PROJEKTOWANY PAVILON WEJŚCIOWY powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej: 265 m<sup>2</sup> powierzchnia zabudowy cz. podziemnej: 1770 m<sup>2</sup>
- E PROJEKTOWANY BUDYNEK NOWEGO AKWARIUM "AMAZONICA" powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej: 1596 m<sup>2</sup> powierzchnia zabudowy cz. podziemnej: 1770 m<sup>2</sup>
- F PROJEKTOWANA PARTEROWA ROZBUDOWA CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ - FUNKCJA SOCJALNO-BIUROWA powierzchnia zabudowy: 215 m<sup>2</sup>
- G PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - FUNKCJA KOMUNIKACYJNO - TECHNICZNA powierzchnia zabudowy: 68 m<sup>2</sup>
- H PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA I ODBUDOWA (w istniejącym obrysie) PAVILONU HODOWLANEGO powierzchnia zabudowy: ok. 279 m<sup>2</sup>

**OBRYSY PODZIEMNYCH POWIERZCHNI BUDYNKÓW**

**PROJEKTOWANE WEJŚCIE**

**BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

**GRANICA DZIAŁKI WZDŁUŻ DROGI**

**GRANICA OPRACOWANIA**

**NAWIERZCHNIE:**

- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- CIĄG PIESZY
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

**ZIELEŃ:**

- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA

**OPTIMA**  
NOWOCZESNA PROJEKCJA

**Mapa do celów projektowych** Skala 1:500

**OPTIMA BG Spółka z o.o.** Nr dec. 2809  
ul. Na Błonie 32  
30-147 Kraków

**Opis:** **Palmaria Poznńska**  
Powiat: Miasto Poznań  
edra ewid.: 30401, 1 Miasto Poznań  
Głęb. nr: 039 Łazarz

**Układ poziomy:** 2000/18  
Układ planowy: Amsterdam

**Skala mapy zasadniczej:** 6:177,11.09.3.1, 6:177,11.09.3.2, 6:177,11.09.3.3, 6:177,11.09.3.4

**Opis:** Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Niniejsza projektowana sieć ukształtowania terenu uszereżowana przez ZUP w okresie od 07.2018 r. do 07.2021 r.  
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dotychczasowej służebności gruntowych.  
Nie badano granic nieruchomości. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości większej niż 4m od granicy nieruchomości.

**Opis:** Na mapie wniesiono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bieżących warunków zabudowy i zagospodarowania oraz nieprzeznaczone linie zabudowy pochodzące z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "W regionie ulic Ułarskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu zatwierdzonego Uchwałą RMiP Nr XVII/269/VIII/2019 z dnia 24 września 2019 r.  
7 MNJU  
KD-Z

- linie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- tereny dróg publicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- obowiązujące linie zabudowy
- granica stref ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica

